

# Eladó Nyaraló, 160 m<sup>2</sup>, 700 m<sup>2</sup> telek, Balatonmáriafürdő

**89 990 000 Ft** ( ~223 300 € )



|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #17112570              |
| <b>Szobák:</b>           | 6                      |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                  |
| <b>Belső állapot:</b>    | Jó                     |
| <b>Külső állapot:</b>    | Jó                     |
| <b>Fűtés:</b>            | Konvektor              |
| <b>Építés éve:</b>       | 1990                   |
| <b>Komfort:</b>          | Összkomfort            |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával   |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz          |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |
| <b>Parkolás:</b>         | Udvarban               |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Bútorozott             |

## Az Ön kapcsolattartója:



**Dancs Norbert**  
Ingatlanértékesítő

+36 20 415-6984  
dancs.norbert@citycartel.hu

Balatonkeresztúr frekventált részén, a csatornapart és a hajóállomás vonzáskörzetében, a Balatontól 450 m-re elhelyezkedő nyaraló eladó.

A CITY CARTEL INGATLANIRODA eladásra kínál egy jó állapotban lévő, kétszintes, 160 m<sup>2</sup>-es, cseréptetős nyaralót, a hozzá tartozó 700 m<sup>2</sup>-es telekkel.

Az ingatlan beosztása a következő: a földszinten található 2 szoba, amerikai konyhas nappali, zuhanyzós fürdőszoba, wc és egy fedett terasz.

Az emeleti részen, ahova külső lépcsőn jutunk, három hálószoba - amelyből kettő erkélykapcsolatos -, konyha, étkező, társalgó, tároló helyiség, zuhanyzós fürdőszoba, külön Wc, került kialakításra.

Az ingatlan nyaralónak és állandó otthonnak is tökéletes, fűtésről gázkonvektor gondoskodik, parkolásra több autó számára is a zárt udvarban lehetséges, a parkosított kertben helyet kapott egy tároló is.

Az ingatlan további részét képezi még egy különálló faház is, amiben nappali, főzőfülke, zuhanyzós fürdőszoba wc -vel, emeleti részén pedig egy hálókülkét