

# Eladó Családi ház, 193 m<sup>2</sup>, 740 m<sup>2</sup> telek, Siófok

**175 000 000 Ft** ( ~434 524 € )



|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #17112551              |
| <b>Szobák:</b>           | 5                      |
| <b>Építési mód:</b>      | Gázbeton, YTONG        |
| <b>Belső állapot:</b>    | Kiváló                 |
| <b>Külső állapot:</b>    | Hőszigetelt            |
| <b>Fűtés:</b>            | Padlófűtés             |
| <b>Építés éve:</b>       | 2001                   |
| <b>Kilátás:</b>          | Vegyes                 |
| <b>Komfort:</b>          | Összkomfort            |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával   |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz          |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |
| <b>Parkolás:</b>         | Teremgarázsban         |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Részen bútorozott      |

## Az Ön kapcsolattartója:



**Gál Balázs**  
Irodavezető - Balatonlelle  
+36 70 866-8876  
gal.balazs@citycartel.hu

Kizárólag Irodánk kínálatában!

Foki-hegy és a belváros határán, kifogástalan, csendes lokációval, az Újhelyi strandtól 900 méter távolságra.

A CITY CARTEL INGATLANIRODA eladásra kínál Siófokon, a Foki-hegy belvároshoz közeli részén, zöldövezeti, csendes környezetben található, 740 m<sup>2</sup> nagyságú telken elhelyezkedő, 193 m<sup>2</sup> lakóterületű, szuterén, földszint és 1. emeleti kiosztással rendelkező családi házat.

A szuterénben tágas garázs, kazánház és tároló található, a földszinti lakótérbe belső lépcsőn, valamint kívülről is érkezhetünk.

Itt amerikai konyhás nappali + étkező egy légtérben, három hálószoba, előtér, közlekedő, külön WC, egy WC-s, kádas fürdőszoba, valamint egy teljesen fedett, maximális intimitással rendelkező terasz került kialakításra.

Az emeleti részen további kettő hálószoba, egy WC-s, zuhanyzós fürdőszoba és egy erkély található.