

# Eladó Téglalakás, 70 m<sup>2</sup>, Balatonszemes

## 185 000 000 Ft ( ~459 353 € )



Adatlap sorszáma: #17112516

|                |                                |
|----------------|--------------------------------|
| Szobák:        | 3                              |
| Építési mód:   | Tégla                          |
| Belső állapot: | Új építésű, azonnal költözhető |
| Külső állapot: | Hőszigetelt                    |
| Fűtés:         | Hőszivattyú                    |
| Építés éve:    | 2025                           |
| Kilátás:       | Panorámás                      |
| Tájolás:       | Északkelet                     |
| Komfort:       | Dupla komfort                  |
| Villany:       | Bevezetve (230 - 400 Volt)     |
| Víz:           | Van, saját vízórával           |
| Csatorna:      | Közműhálózatba bekötve         |
| Parkolás:      | Teremgarázsban                 |
| Bútorozottság: | Bútorozatlan                   |

Az Ön kapcsolattartója:



**Makarész András**  
Tulajdonos

+36 70 778-2119  
makaresz.andras@citycartel.hu

**KÖZVETLEN VÍZPART - PANORÁMA - SAJÁT STÉG - WELLNESS!**

### A CITY CARTEL BALATON KÍNÁLATÁBAN:

Balatonszemes legexkluzívabb lakóparkjában kínáljuk eladásra ezt a páratlan adottságú, **62 m<sup>2</sup>-es lakást**, amelyhez **16 m<sup>2</sup>-es, teljes balatoni panorámás terasz** tartozik - **minden helyiségből kiléphetsz a teraszra, minden reggel a Balaton látványára ébredhetsz!**

### Mit nyújt ez az ingatlan, amit más nem?

- **Saját stég** - sétálj le a lakóparki kertből közvetlenül a Balatonba!
- **Felső kategóriás wellness részleg**: jacuzzi és panorámás finn szauna vár a 3. emeleten!
- **Parkosított, privát kert** medencével - luxus, zárt közösségben
- **Tágas, világos nappali + 2 hálószoba**, 2 fürdőszoba - mindenhol balatoni kilátás és teraszkapcsolat!

**Modern elegancia - tökéletes elrendezés - prémium anyaghasználat.**

**Zárt mélygarázshely** vásárolható: 10.000.000 Ft