

# Eladó Téglalakás, 52 m<sup>2</sup>, Balatonlelle

## 51 990 000 Ft ( ~129 091 € )



|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #17112480              |
| <b>Szobák:</b>           | 2                      |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                  |
| <b>Belső állapot:</b>    | Új építésű             |
| <b>Külső állapot:</b>    | Hőszigetelt            |
| <b>Fűtés:</b>            | Hőszivattyú            |
| <b>Építés éve:</b>       | 2025                   |
| <b>Kilátás:</b>          | Kertre néző            |
| <b>Komfort:</b>          | Összkomfort            |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával   |
| <b>Gáz:</b>              | Nincs a közelben       |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |
| <b>Parkolás:</b>         | Udvarban               |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Bútorozatlan           |

### Az Ön kapcsolattartója:



**Gál Balázs**  
Irodavezető - Balatonlelle  
+36 70 866-8876  
gal.balazs@citycartel.hu

Központi elhelyezkedés, ízléses megjelenés, magas minőség és műszaki tartalom, a Napfény Strandtől 800 méterre.

A CITY CARTEL INGATLANIRODA eladásra kínál Balatonlelle központjában, a strandtól 10 perc séta távolságra, új építésű, kis lélekszámú, 8 lakásos társasházban található, 1. emeleti, 52 m<sup>2</sup> lakóterületű, 1+1 szobás, erkélykapcsolatos téglalakást.

Beosztását tekintve egy amerikai konyhás nappali, egy hálószoba, WC-s, zuhanyzós fürdőszoba és egy terasz kerül benne kialakításra.

Hőszivattyús hűtés-fűtés.

Elektromos alumínium redőnyök .

Rugalmas fizetési ütem.

Kulcsrakész állapotban, 2026. III. negyedévében kerül átadásra.

A lakáshoz, zárt udvari gépkocsibeálló 3 millió forintért kötelezően