

# Eladó Téglalakás, 45 m<sup>2</sup>, 25 m<sup>2</sup> telek, Balatonlelle

**54 600 000 Ft** ( ~135 571 € )



|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #17112434              |
| <b>Szobák:</b>           | 2                      |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                  |
| <b>Belső állapot:</b>    | Új építésű             |
| <b>Külső állapot:</b>    | Hőszigetelt            |
| <b>Fűtés:</b>            | Padlófűtés             |
| <b>Építés éve:</b>       | 2025                   |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával   |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |
| <b>Parkolás:</b>         | Udvarban               |

## Az Ön kapcsolattartója:



### Gál Balázs

Irodavezető - Balatonlelle

+36 70 866-8876

gal.balazs@citycartel.hu

Magas minőség és műszaki tartalom, kifinomult elegancia, zöldövezeti környezet, a Balatontól mindössze pár perc távolságra.

A CITY CARTEL INGATLANIRODA eladásra kínál Balatonlellén, szabadstrand közelében, új építésű, kis lélekszámú, mindössze 7 lakásos társasházban található, földszinti, saját kertkapcsolattal és saját tárolóval rendelkező, 45 m<sup>2</sup> lakóterületű, 1+1 szobás téglalakást.

Beosztását tekintve egy amerikai konyhás nappali, hálószoba, előtér, WC-s, zuhanyzós fürdőszoba, illetve egy terasz kerül benne kialakításra.

A lakás tartozéka és a vételár részét képezi az egyedi fürdőszoba bútor, a szaniterek, a riasztó a képeken is látható lámpák.

Igény esetén a képeken látható egyéb bútorok és kiegészítők listája is átadásra kerül a vevők számára.

Elektromos redőnyök, a hűtés és a fűtést egyaránt, távolról is vezérelhető, hőszivattyús hűtő-fűtő klíma biztosítja.