

Eladó Családi ház, 230 m², 662 m² telek, Balatonlelle

174 990 000 Ft (~434 499 €)



Felújított 2 lakásos családi ház 250 méterre a Balatontól

Kizárólag irodánk kínálatában!

A City Cartel Ingatlaniroda eladásra kínál Balatonlellén, egy teljeskörűen felújított, két szintes, külön bejáratos, két külön lakrésszel rendelkező, 160 m²-es összterületű, téglá építésű, cseréptetős családi házat.

A földszinti lakás felosztása a következő: egy előszoba, egy közlekedő, egy zuhanyzós fürdőszoba WC-vel, egy amerikai konyhás nappali és két hálószoba található benne, ennek a mérete 67 m².

Az emeleti részre egy külön lépcsőfeljáró tartozik, itt egy közlekedő, egy gardrób szoba, egy zuhanyzós fürdőszoba WC-vel, egy amerikai konyhás nappali és további 3 hálószoba található, az egyik erkélykapcsolattal, 93 m²-es alapterülettel.

Közműveket tekintve minden bekötésre került, tehát a víz, a villany, a csatorna és a gáz is. Fűtésről elsősorban kondenzációs gázkazán gondoskodik mind a két szinten radiátoros hőleadás formájában, de fűtő-hűtő klíma is beszerelésre került szintén mind a két szinten.

Adatlap sorszáma:	#17112408
Szobák:	7
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Felújított
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Kondenzációs kazán
Építés éve:	2000
Felújítás éve:	Fsz 2018, Emelet 2022
Kilátás:	Vegyes
Tájolás:	Északnyugat
Komfort:	Dupla komfort
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Telken belüli fedett beállón
Bútorozottság:	Bútorozott
Akadálym.:	Nem akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



Graszl Norbert
Ingatlanértékesítő

+36 70 866-8877
graszl.norbert@citycartel.hu