

# Eladó Nyaraló, 160 m<sup>2</sup>, 700 m<sup>2</sup> telek, Balatonkeresztúr

**89 990 000 Ft** ( ~223 444 € )



|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #17112400              |
| <b>Szobák:</b>           | 6                      |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                  |
| <b>Belső állapot:</b>    | Jó                     |
| <b>Külső állapot:</b>    | Jó                     |
| <b>Fűtés:</b>            | Konvektor              |
| <b>Építés éve:</b>       | 1990                   |
| <b>Komfort:</b>          | Összkomfort            |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával   |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz          |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |
| <b>Parkolás:</b>         | Udvarban               |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Bútorozott             |

## Az Ön kapcsolattartója:



**Dancs Norbert**  
Ingatlanértékesítő

+36 20 415-6984  
dancs.norbert@citycartel.hu

Balatonkeresztúr frekventált részén, a csatornapart és a hajóállomás vonzáskörzetében, a Balatontól 450 m-re elhelyezkedő nyaraló eladó.

A CITY CARTEL INGATLANIRODA eladásra kínál egy jó állapotban lévő, kétszintes, 160 m<sup>2</sup>-es, cseréptetős nyaralót, a hozzá tartozó 700 m<sup>2</sup>-es telekkel.

Az ingatlan beosztása a következő: a földszinten található 2 szoba, amerikai konyhas nappali, zuhanyzós fürdőszoba, wc és egy fedett terasz.

Az emeleti részen, ahova külső lépcsőn jutunk, három hálószoza, amelyből kettő erkélykapcsolatos, konyha, étkező, társalgó, tároló helyiség, zuhanyzós fürdőszoba, külön Wc, került kialakításra.

Az ingatlan nyaralónak és állandó otthonnak is tökéletes, fűtésről gázkonvektor gondoskodik, parkolásra több autó számára is a zárt udvarban lehetséges, a parkosított kertben helyet kapott egy tároló is.

Az ingatlan további részét képezi még egy különálló faház is amiben nappali, főzőfülke, zuhanyzós fürdőszoba wc -vel, emeleti részén pedig egy háló fülkét