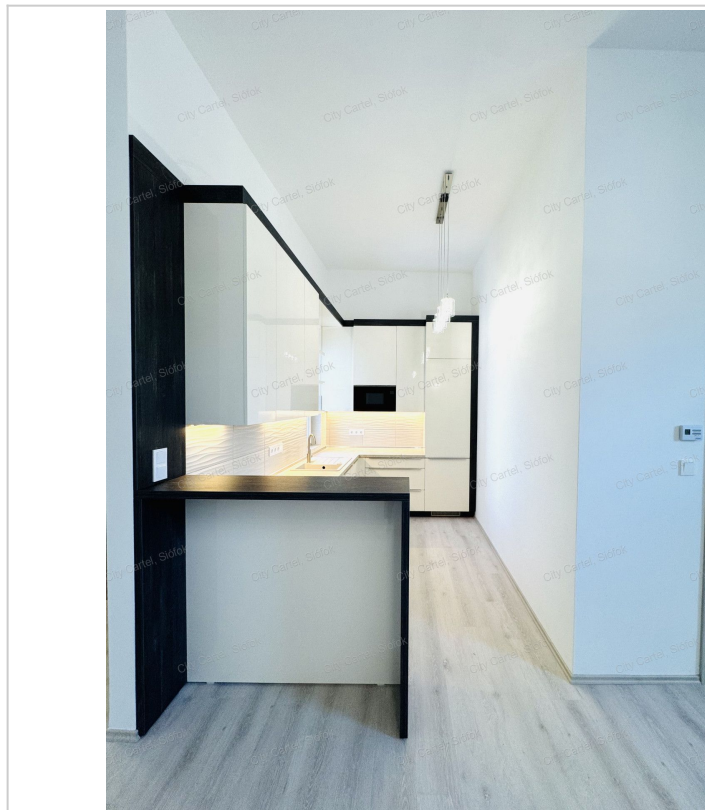


Eladó Téglalakás, 52 m², Siófok

89 000 000 Ft (~220 986 €)



Adatlap sorszáma: #17112386

Szobák:	2
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű, azonnal költözhető
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Hőszivattyú
Építés éve:	2024
Kilátás:	Utcára
Tájolás:	Kelet
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Utcán ingyenesen
Bútorozottság:	Részben bútorozott

Az Ön kapcsolattartója:



Makarész András

Tulajdonos

+36 70 778-2119

makaresz.andras@citycartel.hu

A CITY CARTEL BALATON KÍNÁLATÁBAN:

Modern Lakás Siófok Szívében - Befektetésnek Vagy Állandó Otthonnak!

Siófok belvárosában, **600 méterre a Balaton-parttól**, eladásra kínálunk egy **új építésű, 52 m²-es, 3. emeleti lakást** egy **liftes, téglalapépítésű társasházban**. Ez az ingatlan nemcsak álomotthon, hanem **kiváló befektetési lehetőség** is, köszönhetően a remek lokációnak és az alacsony fenntartási költségeknek.

Miért érdemes ezt a lakást választani?

- **Könnyen kiadható** – A Balaton közelsége és a belvárosi elhelyezkedés miatt ideális rövid vagy hosszú távú bérbeadásra.
- **Alacsony rezszi** – Az energiatakarékos **hőszivattyús hűtés-fűtés rendszer** garantálja, hogy a fenntartási költségek minimálisak legyenek.
- **Praktikus elosztás** – Külön hálószoba + tágas nappali a kényelmes mindennapokhoz.
- **Modern gépesített konyha** – Az ár tartalmazza a minőségi konyhabútort,