

# Eladó Családi ház, 70 m<sup>2</sup>, 300 m<sup>2</sup> telek, Siófok

**84 000 000 Ft** ( ~208 571 € )



**Adatlap sorszáma:** #17112053

|                       |                                 |
|-----------------------|---------------------------------|
| <b>Szobák:</b>        | 3                               |
| <b>Építési mód:</b>   | Tégla                           |
| <b>Belső állapot:</b> | Kiváló                          |
| <b>Külső állapot:</b> | Hőszigetelt                     |
| <b>Fűtés:</b>         | Hőszivattyú                     |
| <b>Építés éve:</b>    | 0                               |
| <b>Komfort:</b>       | Dupla komfort                   |
| <b>Villany:</b>       | Bevezetve (230 Volt)            |
| <b>Víz:</b>           | Van, saját vízórával            |
| <b>Csatorna:</b>      | Közműhálózatba bekötve          |
| <b>Parkolás:</b>      | Telken belül nem fedett beállón |

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Takács Zsolt**  
Ingatlanértékesítő

+36 70 778-2122  
takacs.zsolt@citycartel.hu

A City Cartel Ingatlaniroda eladásra kínál Siófok, Foki-hegyen egy csendes zsákutcájában, 2 db 90 nm<sup>2</sup> -es, új építésű, két szintes, modern stílusú iker családi házat, 13 nm-es terasszal, saját kertkapcsolattal, kulcsrakész állapotban, 2025. szeptemberi átadással.

Az építkezés 2025 tavaszan veszi kezdetét, szakaszos fizetési konstrukcióval lehet szerződni a projektre. A térkövezett parkoló 5.000.000 Ft, ami kötelezően megvásárolandó az ingatlanhoz.

A város egyik ismert kivitelezőjétől vásárolhat ingatlant, aki a környéken már rendelkezik számos megtekinthető referenciamunkával.

A földszinten kapott helyet a nappali - konyha - étkező és fürdő, az emeleten pedig 3 hálószoba, fürdőszoba található az ingatlanban.

A házat 15 cm-es szigetelés fedi, riasztó és klíma is található benne. A hideg- és melegburkolatok igény szerint 8.000 Ft értékhatárig egyedileg választhatók.