Eladó Nyaraló, 63 m², 33 m² telek, Balatonszemes

101 900 000 Ft (~253 017 €)

Adatlap sorszáma:	#17111307
Szobák:	3
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Hőszivattyú
Építés éve:	2023
Kilátás:	Panorámás
Tájolás:	Nyugat
Komfort:	Luxus
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Telken belül nem fedett beállón
Bútorozottság:	Bútorozatlan
Akadálym.:	Akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:

Graszl Norbert
Ingatlanértékesítő

+36 70 866-8877
graszl.norbert@citycartel.hu

A balatoni City Cartel Ingatlaniroda panorámás, közvetlen vízparti telken épülő nyaralókat kínál eladásra Balatonszemes Üdülőterületén.

Az épülő nyaralók nagy választékban kaphatóak, egészen a 37 m2-től a 108 m2-ig, a garzontól a 4 hálószobásig. A lakások akár emelt szerkezetkész állapotban is megvásárolhatóak, betonozva, vakolt falakkal, ebben az esetben a tulajdonos tudja befejezni a burkolást és a szaniterek felszerelését.

Az épület 30 cm-es hangszigetelt téglából épül, 10 cm-es porotherm hangszigetelt tégla válaszfalakkal, külső hőszigetelése 10 cm-es, a födémek lépésálló, hangszigeteléssel ellátottak. Lapostető kerül kialakításra, részben extenzív zöldtetővel, az épület nemesvakolat burkolást kap.

A lakások aluminium-műanyag, 3 rétegű üvegezésű nyilászárókkal felszereltek, beépített aluminium redőnnyel, elektronikai kiállásokkal. A belső kialakítása I. osztályú, nagy kopásállóságú hideg- és meleg burkolattal készül, szaniterekkel szerelve, a válaszfalak két rétegben fehérre festve.

A hűtés-fűtés hőszivattyúval, fan-coil rendszerrel kerül kiépítésre, H-tarifás