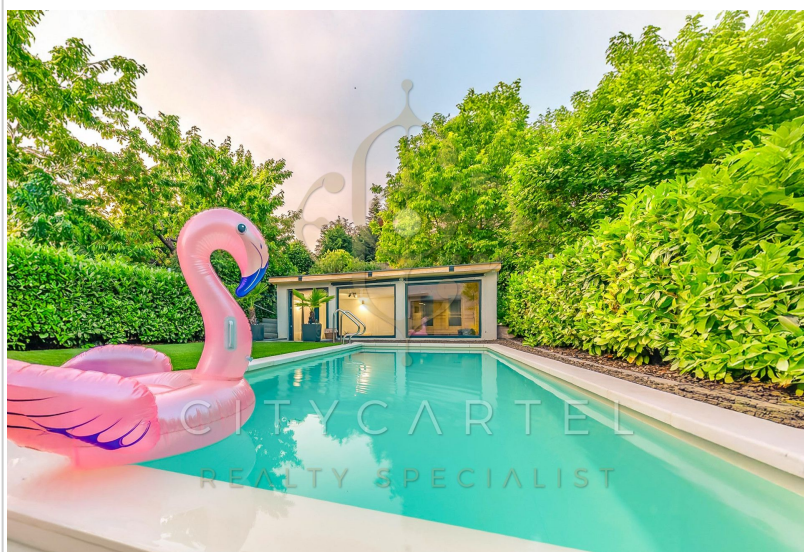


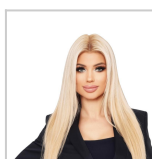
**Eladó Ikerház, 203 m<sup>2</sup>, 390 m<sup>2</sup> telek, XI. kerület**  
**399 000 000 Ft** ( ~990 714 € )



|                   |                            |
|-------------------|----------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #10825085                  |
| Szobák:           | 4                          |
| Építési mód:      | Tégla                      |
| Belső állapot:    | Luxus                      |
| Külső állapot:    | Hőszigetelt                |
| Fűtés:            | Hőszivattyú                |
| Építés éve:       | 0                          |
| Felújítás éve:    | 2021                       |
| Tájolás:          | Dél                        |
| Komfort:          | Dupla komfort              |
| Villany:          | Bevezetve (230 - 400 Volt) |
| Víz:              | Van, saját vízórával       |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve     |
| Parkolás:         | Garázsban                  |
| Bútorozottság:    | Részben bútorozott         |
| Energ. tan.:      | A+++                       |

**MEDENCÉS LUXUS OKOSOTTHON A XI.  
KERÜLET EXKLUZÍV RÉSZÉN, SASADON!**

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Dr. Vincellér Valéria**  
Ügyvezető, Ingatlanforgalmi  
szakjogász

+36 30 815-1999  
dr.vinceller@citycartel.hu

**Napelemmel, hőszivattyúval, okosotthon-  
rendszerrel, elektromos  
autótöltővel, vendégapartmannal,  
szaunaházzal**

Budapest XI. kerületének legjobb részén, **Sasadon**, a **Botfalu utcában** kínálunk  
eladásra egy **exkluzív, 2021-ben teljes körűen és luxus szinten felújított,**  
**déli tájolású, bruttó 203 nm-es, nappali + 3 hálószobás, 2 fürdőszobás,**  
**kültéri úszómedencés, modern, A+++ energiatakarékos luxusotthont.**

A **prémium kivitelezésű, nagy belmagasságú** ingatlan minden részlete a  
legmagasabb műszaki és esztétikai színvonalat képviseli, ötvözve a legújabb  
okosotthon-megoldásokat a fenntarthatósággal és kényelemmel