

# Eladó Egészségügyi intézmény, 1 116 m<sup>2</sup>, 8 000 m<sup>2</sup> telek, Kulcs

## 285 000 000 Ft ( ~707 653 € )



**BEFEKTETŐK FIGYELEM! Vendégház eladó Kulcson!**

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL REAL ESTATE AGENCY**

**bemutatja:**

Egyedülálló lehetőséget kínálunk befektetők részére Kulcson. A kellemes hangulatú Fejér vármegyei település kiváló megközelíthetőséggel rendelkezik, mivel Budapesttől az M6-os autópályán mindössze egy óra alatt elérhető, Dunaújváros pedig csupán 13 km-re fekszik. A dinamikusan fejlődő község főutcáján egyedülálló adottságokkal rendelkező ingatlant kínálunk eladásra. A 8.000 nm-es, közművesített területen fekvő ingatlan 2004-ben Porotherm téglából épült, majd a közelmúltban teljes körű felújításon esett át. Az eredetileg egészségügyi létesítmény, klinika céljaira szánt, 1.116 nm hasznos alapterületű épület számtalan kisebb-nagyobb helyiséggel rendelkezik, melyek a legkülönbözőbb felhasználási lehetőséget biztosítanak az ingatlan számára. A modern, esztétikus építőanyagok felhasználásával épült, tűz- és riasztórendszerrel is felszerelt komplexum fűtéséről saját gázkazánnal üzemeltetett központi fűtésrendszer gondoskodik. A mintegy ötven helyiségből álló épület egyedülálló lehetőséget biztosíthat egészségügyi, kulturális,

|                   |                            |
|-------------------|----------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #10824909                  |
| Szobák:           | 50                         |
| Építési mód:      | Tégla                      |
| Belső állapot:    | Felújított                 |
| Külső állapot:    | Felújított                 |
| Fűtés:            | Cirkó                      |
| Építés éve:       | 2004                       |
| Felújítás éve:    | 2023                       |
| Kilátás:          | Utcára                     |
| Tájolás:          | Délnyugat                  |
| Komfort:          | Összkomfort                |
| Villany:          | Bevezetve (230 - 400 Volt) |
| Víz:              | Van, saját vízórával       |
| Gáz:              | Vezetékes gáz              |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve     |
| Telefon:          | Van                        |
| Tv:               | Kábeltévé                  |
| Internet:         | Szélessávú (>10Mbps)       |
| Parkolás:         | Udvarban                   |
| Bútorozottság:    | Bútorozatlan               |
| Akadálym.:        | Akadálymentesített         |

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Vizler József**  
Ingatlanszakértő - Realty Specialist  
+36 30 815-2529  
vizler.jozsef@citycartel.hu