

# Eladó Családi ház, 240 m<sup>2</sup>, 475 m<sup>2</sup> telek, Budaörs

**501 600 000 Ft** ( ~1 245 469 € )



**CITYCARTEL**

**NEMZETKÖZI LUXUSINGATLAN IRODA**

**bemutatja:**

## Eladó luxus házak Budapest közelében!

XI. kerület és Budaörs határán, Kamaraerdőn, közkedvelt, panorámás utcában, kb 475 nm-es telken, két újjépítésű, összesen 538 nm-es, 2 lakásos, A+++ passzívház eladó.

Ez a jelenleg 2 lakásos épületegyüttes minden igényt kielégít: 2 amerikai konyhas nappali, 6 tágas hálószoba, 4 modern fürdőszoba és 4 külön WC áll rendelkezésre.

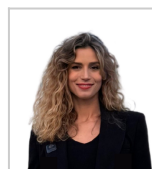
Mindkét ház tetején panorámás tetőterasz van kerttel, amely minden elképzelést felülmúl.

A terasz nem csak egy hely, ahol pihenhetünk, hanem egy valódi élményközpont: lazítson a jacuzziban, miközben a panorámában gyönyörködik vagy élvezze a szabadidőt a sütőgető mellett.

A teraszon egy gyönyörű kert is kialakításra kerül, amely zöld oázisként szolgál.

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #10824731              |
| Szobák:           | 8                      |
| Építési mód:      | Gázbeton, YTONG        |
| Belső állapot:    | Luxus                  |
| Külső állapot:    | Újszerű                |
| Fűtés:            | Hőszivattyú            |
| Építés éve:       | 2024                   |
| Kilátás:          | Panorámás              |
| Tájolás:          | Délkelet               |
| Komfort:          | Dupla komfort          |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)   |
| Víz:              | Víz az épületben       |
| Gáz:              | Gázcsanak a telken     |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve |
| Telefon:          | Van                    |
| Tv:               | Kábeltévé              |
| Internet:         | Szélessávú (>10Mbps)   |
| Parkolás:         | Teremgarázsban         |
| Bútorozottság:    | Bútorozatlan           |
| Akadálym.:        | Nem akadálymentesített |

### Az Ön kapcsolattartója:



#### Frank Szabina

Értékesítési munkatárs - Sales Associate

+36 30 815-2516  
frank.szabina@citycartel.hu