

# Eladó Családi ház, 530 m<sup>2</sup>, 992 m<sup>2</sup> telek, XII. kerület

## 699 000 000 Ft ( ~1 735 611 € )



|                   |                            |
|-------------------|----------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #10824591                  |
| Szobák:           | 7                          |
| Építési mód:      | Tégla                      |
| Külső állapot:    | Hőszigetelt                |
| Fűtés:            | Cirkó                      |
| Építés éve:       | 0                          |
| Felújítás éve:    | 2024                       |
| Kilátás:          | Panorámás                  |
| Komfort:          | Luxus                      |
| Villany:          | Bevezetve (230 - 400 Volt) |
| Víz:              | Van, saját vízórával       |
| Gáz:              | Vezetékes gáz              |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve     |
| Telefon:          | Van                        |
| Tv:               | Kábeltévé                  |
| Internet:         | Szélessávú (>10Mbps)       |
| Parkolás:         | Garázsban                  |
| Bútorozottság:    | Bútorozatlan               |

### Parlamentre és Citadellára néző, neoklasszikus Villa

Fedezze fel ezt a lenyűgöző, "beleszeretős" villát, mely Budapest XII. kerületének egyik legelítettebb részén helyezkedik el. A 992 nm-es telekkel rendelkező, bruttó 530 nm-es, négy szintes, nappali + 6 hálósobás, 3 fürdőszobás, D-i tájolású, exkluzív villa páratlan panorámát nyújt a Parlamentre, a Citadellára és a városra.

Az ingatlan a párizsi Rodin Múzeum mintájára épült, a rá jellemző stílusjegyekkel, amik rendkívül elegáns és értékálló milliőt biztosítanak.

#### Paraméterek:

Bruttó terület: 530 nm

Nettó terület: 376 nm

Teraszok összesen: 338 nm

Telek területe: 992 nm

#### Elrendezés:

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Zsuzsa**  
Ügyvezető, Jogász, Managing director

+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu