

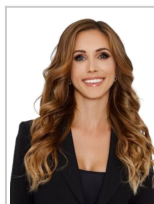
Eladó Birtok, 2 091 m², 80 221 m² telek, Nagytarcsa

350 000 000 Ft (~869 047 €)



Adatlap sorszáma:	#10824194
Belső állapot:	Újszerű
Külső állapot:	Újszerű
Építés éve:	218
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Saját kút
Csatorna:	Derítő

Az Ön kapcsolattartója:



Dr. László Tímea
INGATLANFORGALMI SZAKJOGÁSZ,
INGATLANSAKÉRTŐ - REALTY
SPECIALIST

+36 30 815-2504
dr.laszlotimea@citycartel.hu

Lovarda befektetésnek, 15 percre Budapesttől

CITYCARTEL
INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY
bemutatja:

Eladó 80.221 négyzetméteren található 2018-ban épített 2091 négyzetméteres modern lovarda, Budapesttől 15 perc kocsiútra.

A telek beépíthetősége 3%, jelenleg 315 négyzetméterrel bővíthető még további vásárlás nélkül.

Jelenlegi éves megtérülés (Yearly ROI): 12%

Jelenleg csak bértartás folyik, a létesítmény alkalmas több másik bevételi láb kiépítésére, mint például rendezvények, táborok, további fejlesztésekkel egyéb turisztikai szolgáltatások, mint például gokart, glamping, country club, golf driving range, stb. Ennek megfelelően az éves befektetés arányos megtérülési mutató könnyen növelhető.

Létesítmények listája: