

# Eladó Téglalakás, 138 m<sup>2</sup>, II. kerület

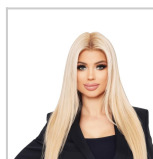
## 450 000 000 Ft ( ~1 117 346 € )



|                   |                             |
|-------------------|-----------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #10824100                   |
| Szobák:           | 4                           |
| Építési mód:      | Csúsztatott zsalus vasbeton |
| Belső állapot:    | Luxus                       |
| Külső állapot:    | Hőszigetelt                 |
| Fűtés:            | Hőszivattyú                 |
| Építés éve:       | 2023                        |
| Kilátás:          | Kertre néző                 |
| Tájolás:          | Dél                         |
| Komfort:          | Luxus                       |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)        |
| Víz:              | Van                         |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve      |
| Parkolás:         | Teremgarázsban              |
| Akadálym.:        | Akadálymentesített          |
| Energ. tan.:      | AA++                        |

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**  
**bemutatja:**

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Dr. Vincellér Valéria**  
Ügyvezető, Ingatlanforgalmi  
szakjogász

+36 30 815-1999  
dr.vinceller@citycartel.hu

### II. KERÜLETI, MEDENCÉS OKOS OTTHONOK A RÓZSADOMB LÁBÁNÁL

Kuriózum, MEDENCÉS, új építésű, 5 lakásos társasházban Budán, a RÓZSADOMB lábánál 3 lakás még elérhető!

Ez a 2. emeleti, 4 szobás, 125 négyzetméter alapterületű (+ 26 nm terasz) ingatlan remek választás azoknak, akik exkluzív budai környezetben, természetközeli, de a könnyen és gyorsan megközelíthető belvárostól autóval pár perc távolságra szeretnének élni.

A lakások luxus minőségben, a legmodernebb technológiával épülnek a mai kor elvárásainak megfelelően:

OKOSOTTHON vezérléssel lesznek ellátva amelyek alkalmasak fűtés-hűtés, árnyékolás - és biztonságtechnikai rendszerek vezérlésére és távélérésére.

Hideg - és melegburkolatok a vételár részét képezik.