

# Kiadó Téglalakás, 122 m<sup>2</sup>, V. kerület

**4 200 €** ( ~1 691 508 Ft )



|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #10823652              |
| <b>Szobák:</b>           | 3                      |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                  |
| <b>Belső állapot:</b>    | Luxus                  |
| <b>Külső állapot:</b>    | Kiváló                 |
| <b>Fűtés:</b>            | Cirkó                  |
| <b>Építés éve:</b>       | 0                      |
| <b>Felújítás éve:</b>    | 2022                   |
| <b>Kilátás:</b>          | Panorámás              |
| <b>Tájolás:</b>          | Délnyugat              |
| <b>Komfort:</b>          | Luxus                  |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van                    |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz          |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |
| <b>Parkolás:</b>         | Garázsban              |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Bútorozott             |

**CITYCARTEL**

**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**

**bemutatja:**

3 szobás luxuslakás közvetlenül a József Nádor téren Budapest V. abszolút prémium helyen, a József Nádor térre panorámás kilátással kínáljuk ezt a lenyűgöző lakást.

Az elrendezés egyszerűen tökéletes. 19. századi, szépen felújított épület 2. emeletén összesen 122 négyzetméteren terül el egy előszoba egy hozzá tartozó nyitott konyhával, 3 nagy világos szoba, egy fürdőszoba és egy külön WC. A két nagyobb szoba a gyönyörű, felújított térre néz.

A lakás felújítása most fejeződött be. Csak a legjobb minőségű anyagokat használtuk. Ezek közé tartozik a kézzel készített stukkó, az intarziás masszív tölgy parketta, az olasz dizájnér világítások és bútorok (B&B Italia, Calligaris, Luceplan, Ditre Italia...), a teljesen felszerelt csúcskonyha SMEG készülékekkel, a Smart Home funkciók, mint az intelligens üveg, klíma, riasztó...

Üzletek, éttermek, tömegközlekedés és mélygarázs közvetlenül a küszöbön található. A fő sétálóövezet, a következő Vörösmarty téri metróállomás, a

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Dr. Vincellér Zsuzsa**

Ügyvezető, Jogász, Managing director

+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu