

# Eladó Iparterület, 1 642 m<sup>2</sup>, 4 589 m<sup>2</sup> telek, Dunaföldvár

## 63 000 000 Ft ( ~156 428 € )



|                   |                            |
|-------------------|----------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #10823293                  |
| Építési mód:      | Tégla                      |
| Belső állapot:    | Felújítandó                |
| Építés éve:       | 0                          |
| Villany:          | Bevezetve (230 - 400 Volt) |
| Víz:              | Van, saját vízórával       |
| Gáz:              | Gázcsanak a telken         |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve     |

### Az Ön kapcsolattartója:



**Vizler József**  
Ingatlanszakértő - Realty Specialist  
+36 30 815-2529  
vizler.jozsef@citycartel.hu

**Fél hektáros iparterület eladó Dunaföldváron!**

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL REAL ESTATE AGENCY**

### bemutatja:

Egyedülállóan kedvező logisztikai adottságokkal rendelkező iparterületet kínálunk eladásra Dunaföldváron. A Duna-parti kisváros frekventált pontján, az M6-os autópálya, a Duna-híd és a 6-os számú főút közelében elterülő, 4.589 nm-es terület „kereskedelmi-ipari övezet” besorolású (Gksz-2-sz), amelyen ipari csarnok, irodaház, valamint üzlet-raktár épület áll. A teljes körű felújítást igénylő, de statikailag jó állapotú, téglalapítványú épületek összterülete 1.642 nm. A területre az közművíz, elektromos áram és szennyvízcsatorna bevezetésre került, a gázcsanak a telekhatáron belül található. A terület önálló elektromos áram trafóval rendelkezik (3x100 kv/A). A területen elhelyezkedő acélszerkezetes csarnokok (500nm, 252nm), valamint az ezekhez kapcsolódó irodák és kiszolgáló helyiségek teherautóval, vagy akár kamionnal könnyen is megközelíthetők. A telek bejáratánál álló, háromszintes irodaház szintenként 135 nm területű, amely mellet egy 505 nm alapterületű, könnyűszerkezetes csarnok található. A terület északi végén egy 100 nm-es, nyitott raktár áll. A