

# Eladó Telephely, 35 865 m<sup>2</sup> telek, Szentendre

**2 200 000 000 Ft** ( ~5 462 581 € )



**Adatlap sorszáma:** #10822794

**Építés éve:** 0

**Villany:** Bevezetve (230 - 400 Volt)

**Víz:** Van, saját vízórával

**Gáz:** Vezetékes gáz

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Szeredi Pál**

Értékesítési munkatárs - Sales Associate

+36 20 745-6611

szeredipal@citycartel.hu

**Üdülő, kemping a Duna partján**

**CITYCARTEL**

**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**

**bemutatja:**

Eladó fejlesztési terület Szentendre-Leányfalu térségében

Pest megyében, Budapesttől 20 kilométerre, Szentendre Pap-szigeten eladó 3,5

HA fejlesztési terület, amelyen jelenleg nemzetközi kemping és szálláshelyek üzemelnek. A területen több épület és építmény is található, pl.: Motel, Étterem, medence, apartmanházak, stb. Van két engedélyezett bővíző, fűrt kút, amelyek nagymértékben hozzájárulnak a gazdaságos üzemeltetéshez.

Belterületi rész, 10 %-os beépíthetőséggel. Minden közmű be van kötve, nagyfeszültségű áram is rendelkezésre áll. Közvetlen kapcsolata van a 11-es főúttal egy hídon keresztül.

A sziget többi része állami és városi tulajdon, amely részben ligetes park, részben egyéb zöldterület. A terület fejlesztését Szentendre városa támogatja.

Ára: 2,2 milliárd forint