

# Kiadó Üzlethelyiség, 238 m<sup>2</sup>, V. kerület

## 6 000 € ( ~2 416 440 Ft )



### KIADÓ ÜZLETHELYISÉG A BAZILIKA SZOMSZÉDSÁGÁBAN

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**  
bemutatja:

#### V. KERÜLETI ÜZLETHELYISÉG

Budapest V. kerületében, a Bazilika közvetlen közelében, egy szépen felújított társasházban.

Az ingatlan 238 nm-es, kétszintes és teljesen felújítandó.

**Földszint:** 130 nm, 2 kis galériával.

**Pincszint:** kb. 108 nm.

**Külön gazdasági bejárat** a társasház belső udvarából.

**Sokoldalúan hasznosítható**, akár melegkonyhás étteremmé is átalakítható.

|                          |                            |
|--------------------------|----------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #10818590                  |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                      |
| <b>Belső állapot:</b>    | Felújítandó                |
| <b>Külső állapot:</b>    | Felújított                 |
| <b>Fűtés:</b>            | Cirkó                      |
| <b>Építés éve:</b>       | 1940                       |
| <b>Felújítás éve:</b>    | 2010                       |
| <b>Kilátás:</b>          | Utcára                     |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 - 400 Volt) |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával       |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz              |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve     |
| <b>Internet:</b>         | Szélessávú (>10Mbps)       |
| <b>Parkolás:</b>         | Utcán fizetős              |

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Valéria**  
Ügyvezető, Ingatlanforgalmi  
szakjogász

+36 30 815-1999  
dr.vinceller@citycartel.hu